

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/QĐ-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 4)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án số 18/2018/DSST ngày 30/3/2018; Bản án số 60/2018/DSST ngày 20/9/2018; Bản án số 48/2018/DSST ngày 02/10/2018; Bản án số 56/2020/DSST ngày 26/9/2020; Bản án số 35/2021/DSST ngày 11/11/2021; Bản án số 38/2021/DSST ngày 18/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020; số 214/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2018 ; số 101/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2018; số 637/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2018; số 267/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2018; số 627/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2018; số 420/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2019; số 210/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020; số 157/QĐ-CCTHADS ngày 07/1/2022; số 155/QĐ-CCTHADS ngày 07/1/2022; số 153/QĐ-CCTHADS ngày 07/1/2022; số 158/QĐ-CCTHADS ngày 10/1/2022; số 531/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022; số 530/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh hóa, Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh hóa, Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23386/CT-TĐG ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 333/24/TP-CV ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Xét thời hạn những người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không nhận tài sản; không thỏa thuận được về mức giảm giá;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Bùi Văn Thương, sinh năm 1967; bà Lê Thị Thủy, sinh năm 1970. Cùng địa chỉ: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Tài sản giảm giá gồm:

- Một (01) phần thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 4, diện tích 212m², mục đích sử dụng đất ONT.

+ Tài sản trên đất: Công trình xây dựng hàng rào xây gạch, dài 41,6m, cao 1,4m và 01 phần đất tráng xi măng diện tích (17,4m x 4,3m) + (2,5m x 3,5m) = 83,5m², dày 20cm, đất đã san lấp ngang mặt lộ; Có 39 cây mai trồng được 05 tháng tuổi, 01 cây xoài loại C

- Thửa đất số 183; tờ bản đồ số 4, diện tích 324m², mục đích sử dụng đất là đất nuôi trồng thủy hải sản (NTS).

+ Tài sản trên đất: Hiện trạng đất ao cá, có công trình xây dựng là hàng rào thứ nhất lưới B40, dài 22,2m, cao 1,4m, 09 trụ xi măng cao 1,1m, tiết diện 10cm x 10cm và hàng rào thứ 2 lưới B40 dài 13,6m, cao 1,5m, 07 trụ xi măng cao 1,5m, tiết diện 10cm x 10cm; Có 06 cây dừa loại E, 01 cây dừa loại D, 01 cây nhãn loại E, 01 cây nhãn loại C.

Địa chỉ 02 thửa đất: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Do ông Bùi Văn Thương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá lần 3 là: 409.428.270 đồng (Bốn trăm lẻ chín triệu bốn trăm hai mươi tám ngàn hai trăm bảy mươi đồng).

Mức giảm giá là: 10% trên số tiền 368.485.443 đồng

Giá trị tài sản sau khi giảm giá là: **331.636.899 đồng.**

(*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi một triệu, sáu trăm ba mươi sáu ngàn, tám trăm chín mươi chín đồng.*)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

